



株式会社エネグリ
Eneguri Co., Ltd.

岩手県内

土地情報 募集中

宅地を除く遊休地・未利用地
売却・貸地のご相談

探している土地

- ✓ まとまった未利用地
- ✓ 接道を確認しやすい
- ✓ 岩手県内の土地

まずはお気軽にご相談ください

TEL **019-613-7207**

MAIL tochi-sanrin@eneguri.com

詳しい内容は裏面をご覧ください。



公式サイト



株式会社エネグリ

〒020-0025 岩手県盛岡市大沢川原1丁目3-32 Kビル

WEB <https://www.eneguri.com/>



株式会社エネグリ

Eneguri Co., Ltd.

土地相談・土地活用のご案内

岩手県内の
土地情報を

募集

使っていない土地、 活用の可能性を 見直しませんか？

宅地を除く遊休地・未利用地について、
売却・貸地など、所有者の状況に合わせて
活用の可能性と一緒に整理します。

こんなお悩みはありませんか？

- 相続した土地を
どう扱うか迷う
- 使っていない土地を
持て余している
- 草刈り・維持管理が
負担になっている
- 売却や貸地を
検討したい
- 土地活用の
可能性を知りたい
- どこへ相談すれば
よいか分からない

エネグリからのご提案

- 小さな疑問でも歓迎
分からないことや
不安な点も丁寧に伺います。
- 土地条件を
確認して提案
面積・接道・現況などを
踏まえて整理します。
- 売却・貸地を
相談可能
状況に合わせて
選択肢を検討します。
- 地域密着
岩手県内を中心に
地域特性を熟知しています。
- 経験豊富なスタッフ
土地に関する相談を
丁寧にサポートします。
- 将来につながる
土地活用
維持管理負担の軽減や
次世代の資産の整理に。

こんな土地をご相談ください

- 管理が難しい土地
高齢化・遠方居住で負担
- 相続で取得した土地
使い道が決まっていない
- 遊休地・未利用地
使う見込みがなく手放したい
- まとまった面積
大規模な事業に適している
- 活用方法がわからない
どんな選択肢があるか知りたい
- 売却・貸地を検討中
希望条件を整理したい
- 管理負担が大きい
草刈り等の手間を軽減したい
- 境界・所在が不明確
境界や現況の確認が必要

ご相談いただきたい土地の目安

- 一定のまとまった面積がある土地
- 接道状況を確認しやすい土地
- 高低差や造成条件を確認しやすい土地
- 遊休地・未利用地など使う見込みのない土地
- 境界・所在・地番などの情報確認がしやすい土地
- 売却または貸地を検討している土地
- 岩手県内に所在する土地

ご相談前に分かるとよい情報

- 場所（地番・住居表示）
- 面積（不明でも可）
- 所有者
- 接道状況
- 現況（実際の利用状況）・登記地目
- 希望内容（未定でも可）

土地活用で期待できること

- 遊休地から収入を得られる可能性があります。
- 長期契約で賃料収入を確保できる可能性があります。
- 売却以外の選択肢が見つかる場合もあります。
- 維持管理負担の軽減につながる可能性があります。
- 次世代へ資産を残す選択肢になる場合があります。

※現況が宅地の土地、建物が現存する土地、その他宅地建物取引業法上の「宅地」に該当する土地は募集対象外です。
登記上の地目にかかわらず、現況・利用状況等は確認します。
農地・共有名義地・境界未確定地等は、個別に状況を確認します。

※すべての山林・土地が相談対象となるものではありません。土地条件等により、ご希望に添えない場合があります。

まずはお気軽にご相談ください

- 土地の詳細が分からない段階でもご相談いただけます。
- ご家族名義・相続予定の土地についてもご相談ください。

MAIL tochi-sanrin@eneguri.com



株式会社エネグリ

Eneguri Co., Ltd.

住所 〒020-0025 岩手県盛岡市大沢川原1丁目3-32 Kビル
TEL 019-613-7207
WEB <https://www.eneguri.com/>

公式ホームページはこちら





株式会社エネグリ
Eneguri Co., Ltd.

岩手県内

山林情報 募集中

売却・管理・活用のご相談

探している山林

- ✓ 1ha以上の山林
- ✓ 道路から入りやすい
- ✓ 岩手県内の山林

まずはお気軽にご相談ください

TEL **019-613-7207**

MAIL tochi-sanrin@eneguri.com

詳しい内容は裏面をご覧ください。



公式サイト



株式会社エネグリ

〒020-0025 岩手県盛岡市大沢川原1丁目3-32 Kビル

WEB <https://www.eneguri.com/>



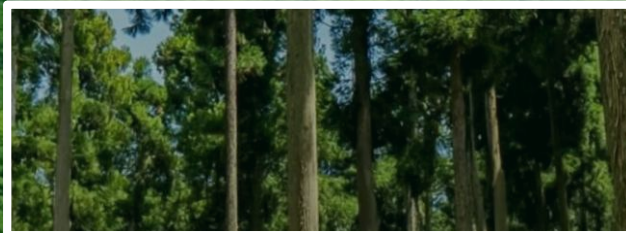
株式会社エネグリ
Eneguri Co., Ltd.

山林相談・山林活用のご案内

その山林、 眠ったままに なっていませんか？

売却だけでなく、森林経営の委託や林業以外での活用など、
山林の状況に応じた様々な選択肢があるかもしれません。
情報がまとまっていなくても、まずはお気軽にご相談ください。

地域の山林を
未来の価値へ。



こんな悩みはありませんか？

 相続した山林を
どう扱うか迷う

 管理の負担が
大きくなっている

 活用できないまま
固定資産税を
払い続けている

 売却したいが
相談先が分からない

 山林の整備を
委託できるか
知りたい

 名義や共有関係が
整理できていない

エネグリからのご提案



整理前でも相談可能

情報がまとまっていない段階でも、
分かる範囲から丁寧にお話を伺います。



現地条件を確認して提案

所在地・面積・接道・現況などを確認し、
活用可能性を整理します。



売却以外の選択肢も検討

森林経営の委託や林業以外での活用など、
状況に合わせて検討します。



岩手県内を中心に地域密着で対応

地域の事情を踏まえ、
関係機関と連携して相談を進めます。



経験豊富なスタッフ

山林・土地に関する法令や制度について、
幅広い知見を持つスタッフが支援します。



将来につながる整理

お持ちの資産を次世代へつなぐ選択肢を、
前向きに一緒に考えます。

こんな山林をご相談ください



相続で取得した山林

今後の管理・活用方法が未定



管理の継続に課題がある

遠方居住や高齢化で将来に不安



長年放置されている山林

荒れた山を整備したい



まとまった面積

大規模な森林経営に適している



適切な管理が難しい

山林の状況に応じた管理が困難



所有資産を整理したい

売却や活用の可能性を知りたい



伐採後に再造林していない

再造林の負担が重い



所在が明確になっていない

境界や現況の確認から相談したい

ご相談いただきたい山林の目安

- ✓ おおむね1ha以上の山林
- ✓ 急傾斜地ではない、または立木の状況を確認しやすい地形
- ✓ 公道に接道している、または作業道が作設されている
- ✓ 岩手県内に所在している
- ✓ (地籍調査未了地域の場合) 境界確認の記録がある
- ✓ 売却または活用を検討している

ご相談前に分かるとよい情報

- ☐ 場所
- ☐ 面積(不明でも可)
- ☐ 所有者(共有者の有無)
- ☐ 接道状況
- ☐ 山林の現況
- ☐ 希望の方向性(未定でも可)

山林活用で期待できること

- ✓ 活用方法の選択肢が見つかる可能性があります
- ✓ 維持管理負担の軽減につながる可能性があります
- ✓ 長期的な活用につながる場合があります
- ✓ 売却以外の選択肢が見つかる場合があります
- ✓ 将来に向けた整理につながる場合があります

※上記は目安です。山林の所在地、形状、接道、傾斜、法令条件などにより、個別に確認いたします。 ※すべての山林が対象となるわけではありません。ご希望に添えない場合があります。
※共有名義地、境界未確定地、所在が不明確な山林等については、資料やヒアリング等により状況を確認した上での判断となります。

まずはお気軽にご相談ください

- ✓ 山林の詳細が分からない段階でもご相談いただけます。
- ✓ ご家族名義・相続見込みの山林についてもご相談ください。

MAIL tochi-sanrin@eneguri.com



株式会社エネグリ

Eneguri Co., Ltd.

住所

〒020-0025 岩手県盛岡市大沢川原1丁目3-32 Kビル

TEL

019-613-7207

WEB

<https://www.eneguri.com/>

公式ホームページはこちら

